

街並み賞の評価基準

街並み賞評議委員会

右の表からポイントを入力 ▼

ポイント表

番号	評価事項	チェック項目	ポイント
1	1	ゆとりのある敷地	一区画面積
	2		低い建ぺい率
	3		元の土地の分割有無
	4		元の地形利用や地盤
	5		元の風景や環境維持
2	1	隣地への配慮	近隣建屋の高さ調和
	2		近隣との色彩調和
	3		隣家の壁までの距離
	4		遮蔽や遮光の対応
	5		目線や遮音の配慮
	6		排気や風通し
	7		駐車や駐輪場の配置
	8		排水の処理
	9		工事等の通知
3	1	気持ち良い道行き	すれ違える道路幅
	2		路側帯や緑地帯
	3		擁壁や門扉の高さ
	4		法面やセットバック
	5		路側帯や緑地帯
	6		生垣や正面緑化率
	7		2m以上の中高木本数
	8		意匠や備品の工夫
4	1	まちの魅力を増進	道の先にアイストップ
	2		シンボルツリー
	3		向かいの丘が見える
	4		山や都心の遠景
	5		意匠/デザインの特徴
	6		花を植え花樹の存在
	7		庭の様子が見える
	8		道行く人が見える
	9		古くも風格や良素材
	10		緑がつながる家並み
5	1	住まい方の工夫	自然の利用 夏の風等
	2		自然の利用 冬の陽等
	3		自然の利用 庭の舗床
	4		心地よいアプローチ
	5		擁壁など壁面緑化
	6		雨水浸透の駐車場
	7		高齢や子育ての配慮
6	1	災害への備えと安心	ブロック塀の補強
	2		二段擁壁回避 水抜き
	3		斜面地の安全角
	4		梁や柱の強化構造
	5		防火施設
	6		隣家との壁面距離(住専)
	7		井戸の利用
7	1	集合住宅の場合 ※	近隣家屋と調和や距離
	2		低層階の建物
	3		分棟した建物
	4		南向きの居心地
	5		ベランダの景観対応
	6		階段や入口の景観
	7		遮蔽や遮光対策
	8		遮音や電波対策
	9		道路からセットバック
	10		共同ロビーや集会所
	11		カフェや店舗等の利用

番号	選択条件1	ポイント	選択条件2	ポイント	選択条件3	ポイント	選択条件4	ポイント	
1	1	240㎡以上	30	200㎡以上	20	165㎡以上	10	165㎡以下	0
	2	40%未満	30	60%未満	20	80%未満	10	80%以上	0
	3	一括	30	分割	0				
	4	有	20	無	0				
	5	有	20	無	0				
2	1	有	20	無	0				
	2	有	20	無	0				
	3	5m以上	30	3m以上	10	3m未満	0	(50cm)	△10
	4	有	20	無	0				
	5	有	20	無	0				
	6	有	20	無	0				
	7	有	20	無	0				
	8	有	20	無	0				
	9	有	20	無	0				
3	1	8m以上	30	6m以上	20	4m以上	10	4m未満	0
	2	有	20	無	0				
	3	1m以下	50	2m以下	20	3m未満	0	3m以上	△10
	4	有	30	無	0				
	5	有	30	無	0				
	6	有	30	無	0				
	7	10本以上	30	1本以上	10	無	△10		
	8	有	30	無	0				
4	1	有	40	無	0				
	2	有	40	無	0				
	3	有	40	無	0				
	4	有	40	無	0				
	5	有	40	無	0				
	6	有	40	無	0				
	7	有	40	無	0				
	8	有	40	無	0				
	9	有	40	無	0				
	10	有	40	無	0				
5	1	有	30	無	0				
	2	有	30	無	0				
	3	有	30	無	0				
	4	有	30	無	0				
	5	有	30	無	0				
	6	有	30	無	0				
	7	有	30	無	0				
6	1	有	30	無	0				
	2	有	30	無	0				
	3	有	30	無	0				
	4	有	30	無	0				
	5	有	30	無	0				
	6	5m以上	30	3m以上	0	3m未満	△20		
	7	有	30	無	0				
7	1	同層距離10m	30	配慮無	0				
	2	10m未満	30	30m未満	10	30m以上	0		
	3	有	30	無	0				
	4	有	30	無	0				
	5	有	30	無	0				
	6	有	30	無	0				
	7	有	30	無	0				
	8	有	30	無	0				
	9	有	30	無	0				
	10	有	30	無	0				
	11	有	30	無	0				

12		共同の庭園/緑地	
13		ゴミ等の管理体制	
14		駐車/駐輪の管理	
15		防災施設や備品	
16		管理人か所有者の居住	
17	(新規案件)	予定売価や家賃と市況	
8	1	集合住宅の用途 ※ 家族向け	
	2	(以下選択は一つ) ワンルーム	
	3	グループリビング	
	4	コレクティブリビング	
	5	コーポラティブハウス	
	6	シェアードハウス	
	7	養護施設	
9	1	工事の安全	宅地造成と建屋の一体
	2		事前の情報提供
	3		近隣住民との協議
	4		改善事項への対応
	5		騒音振動の測定と対処
	6		交通や工事車両の対処
	7		工法選択工費の妥当性
	8		建築協約の締結
	9		工事協定の締結
合計			0

12	有	30	無	0				
13	有	30	無	0				
14	有	30	無	0				
15	有	30	無	0				
16	有	30	無	0				
17	市況水準	30	適切ではない	0				
8	1	該当 所有	30	該当 賃貸	20			
	2	該当	0					
	3	該当	20					
	4	該当	20					
	5	該当	20					
	6	該当	20					
	7	該当	20					
9	1	一体	30	分離	0			
	2	有	30	無	0			
	3	有 5回以上	30	有 5回未満	10	無	0	
	4	全て受諾	30	50%以上改善	10	50%未満	0	
	5	有	30	無	0			
	6	有	30	無	0			
	7	妥当	30	他の選択あり	0			
	8	有	30	無	△ 20			
	9	有	30	無	△ 20			

※印 集合住宅に加える項目

評価年月：	
対象地域：	
番号	
事業者	
設計者	
施行者	

評価者	
-----	--